



## Finansiering af udgifter til vejprojekt i Trekantens Vejlag (revideret marts 2023)

Planen er at lånefinansiere vejprojektet.

Bestyrelsen har været i kontakt med grundejerforeningens bankforbindelse (Arbejdernes Landsbank), der oplyser, at man principielt vil kunne yde et fælleslån til foreningen. Som en forudsætning for lånet hæfter hver grundejer med 1/77 for lånet (pro rata).

Forud for låneoptagning har foreningen en opsparing på ca. 1 mio. kr. I forhold til de i Vejprojektet skitserede omkostninger, er der således forud for fastsættelse af lånebehov fratrukket 1 mio. kr. svarende til opsparingen.

Banken er således blevet anmodet om at fremsende lånetilbud på et lån på 5,5 mio. kr. med en løbetid på hhv. 10 år og 20 år.

| <u>Lånebeløb</u> | <u>Årlig ydelse 10 år</u> | <u>Årlig ydelse 20 år</u> |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| 5,5 mio. kr.     | 729.000 kr.               | 469.200 kr.               |

Tilbagebetaling af lån tænkes at skulle ske inden for det nuværende kontingentniveau.

Bestyrelsen lægger til grund at ydelsen på lån til vejprojektet betales over kontingentet til grundejerforeningen, og inden for det nuværende kontingentniveau med den besluttede indeksering i forhold til byggeomkostningsindekset.

Med det nuværende kontingentniveau, vil der ikke være tilstrækkelige midler til at tilbagebetale lånet over 10 år. I det følgende er der derfor lagt til grund at foreningen optager et 20-årigt lån.

Låneoptagelsens betydning for hvidteordningen.

Med en forudsætning om at det nuværende kontingentniveau bibeholdes indebærer dette, at der må ske en reduktion af foreningens andre udgifter – primært – hvidteudgifter, svarende til ydelsen på lån til vejprojekt.

Det kan oplyses, at det samlede kontingent for grundejerforeningen beløber sig til ca. 770.000 kr./årligt – jf. også det udsendte budget for 2023. Foreningen har jf. budgettet faste udgifter – udover hvidteordningen – i størrelsesordenen 170.000 kr. årligt.

Dette indebærer at budgettet for hvidteordningen ville kunne være ca. 600.000 kr. **før** betaling af låneydelse. Med de valgte forudsætninger om at låneydelsen skal rummes inden for det nuværende kontingentniveau vil der således – efter betaling af ydelse på lån til vejprojekt - kunne hvidtes for 130.000 kr. om året. Dette vil være gældende i lånets levetid (20 år).

Med nuværende priser vil det betyde, at der kan hvidtes et dobbelthus ved normal behandling (hedvand) eller ½ dobbelthus, hvis der kræves sandblæsning om året.

Til sammenligning kan oplyses at foreningen i perioden 2015- 2020 i gennemsnit har haft en udgift til hvidtning på ca. 400.000 kr. årligt.

**Mandat til at optage lån**

I forbindelse med en godkendelse af vejprojektet, vil generalforsamlingen som det første skulle godkende et mandat til bestyrelsen til at forhandle om lån til finansiering af vejprojektet inden for den skitserede låneramme.

Bestyrelsen 3. marts 2023