

# Notat om markiser i Den Hvide By i henhold til lokalplan 269.

21032021/pgn

## § 1. Formål

Formålet med lokalplanen er at opretholde området som boligområde samt at sikre bevaring af den eksisterende byggeforeningsbebyggelse, der rummer særlige kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter.

Det er herunder hensigten, at bestemmelserne vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden skal sikre en bevaring af såvel bebyggelsens arkitektoniske helhedsvirkning som bygningsdetaljer på det enkelte byggeforeningshus. Formålet er desuden at afløse den hidtil gældende byplan med mere tidssvarende bestemmelser.

## § 5 Bebyggelsen omfang og placering.

*Her beskriver stk 1 at byggeforeningshusene ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Magistratens særlige tilladelse.*

*Dog skal man se stk. 4 og §6.*

*I §5 stk 4 beskrives muligheden for mindre tilbygninger på husene.*

*§6 er bebyggelsen ydre fremtræden, som beskriver bl a tage, facader, vinduer, kviste mm.*

*I §6 stk 14 beskrives eksisterende butiksfacader.*

*Herunder at markiser, udhængsskabe, og andet facadeudstyr skal godkendes af magistraten.*

**Konklusionen** må være at der ikke må ændres på huse og facader uden magistratens særlige tilladelse.

Beskrivelsen af markiser i §6 stk 14 omhandler alene butiksfacader.

Dvs at der iht lokalplanen ikke er tilladelse til opsætning af markise.

En evt dispensationsansøgning om markise skal ske til kommunen, og der iht §6 skal ske en forudgående høring af grundejerforeningen.

Per G Nørgaard/02052021

## Bemærk

Bestyrelsen er kun rådgivende, og det er kommunen som i en hver sag om lokalplanen og dispensation herfra er myndighed.

Bestyrelsen udstikker ingen regler, men rådgiver blot. Bestyrelsen nævner dette på praktisk taget alle generalforsamlinger.

Bemærk at bestyrelsen har et vist ansvar i f t. at sikre, at lokalplanen overholdes, ligesom det i lokalplanens §6 er anført at bestyrelsen skal høres i de fleste sager.

Derfor giver det god mening at rådføre sig først om bestemmelserne i lokalplanen. Om man følger rådet bestemmer man selv, men man risikerer at kommunen pålægger at ændre forhold, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen.

Alle er velkomne til at henvende sig til bestyrelsen om råd og vejledning.

Pt er det John og Per fra bestyrelsen der behjælpelige.