



## Love for Trekantens Vejlag

### § 1 Foreningens navn

Grundejerforeningen "Trekantens Vejlag" består af samtlige nuværende og tilkommende ejere af de ejendomme i Søndre Alle, Vestre Alle, Nordre Alle og Valby Langgade, der tidligere har været samlet i "Valby Arbejdernes Byggeforening". Medlem af grundejerforeningen er således ejerne af følgende matrikelnumre: 2d, 2i, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y, 2z, 2æ, 2ø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al, 2am, 2an, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2at, 2au, 2av, 2ax, 2ay, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 211-214 og 1263-1274 Valby, København (Søndre Allé 1 – 31, 2 – 18, Nordre Allé 1 – 13, 2 - 20, Vestre Allé 1 – 27, 2 – 14 og Valby Langgade 151 – 177).

Enhver af disse ejere har pligt til at være medlem af vejlaget.

Ovenstående matrikelnumre er omfattet af Københavns Kommunes lokalplan nr. 269 af 29. februar 1996 (herefter kaldet den bevarende lokalplan).

### § 2 Foreningens formål

Foreningens formål er:

1. at vedligeholde de i § 1 nævnte veje med fortove og træer,
2. at vedligeholde, omlægge og renholde kloakledninger og brønde, for så vidt disse er beliggende i veje og fortove, samt ligeledes at afholde alle udgifter og afgifter, som af kommunen pålægges ejendommene for vejreparation, anlæg af kloakker osv.
3. at sørge for beskæring af vejtræerne samt nyplantning,
4. at vedligeholde ejendommene med hvidtning, således at de pr. 1. marts 1981 eksisterende rødstensudsmykninger og gesimser ikke tildækkes, jf. den bevarende lokalplan. Dog har hver ejer ret til selv at lade sit hus hvidte på en ensartet måde, som kan godkendes af foreningens bestyrelse. Grundejerne er omfattet af en hvidteordning, som bestyrelsen administrerer efter generalforsamlingens anvisninger.
5. at sørge for, at beplantningen i haverne holdes inden for stakitterne, at grene og andet i 2½ meters højde ikke strækker sig ud over fortovet,
6. at sørge for, at medlemmerne renser fortov og kørebane for blade samt renser rendestenen grundigt. Det sammenrevne og opfejede affald skal af ejeren fjernes fra kørebane og fortov. Overholder et medlem ikke ovennævnte bestemmelser, men undlader at udføre det pålagte arbejde, kan foreningen lade dette udføre på medlemmets regning
7. i øvrigt at varetage de fælles interesser, medlemmerne kan have. Foreningen gør medlemmerne opmærksom på, at enhver ændring i ejendommenes ydre, herunder vinduer, facader, tagbeklædning m.m., er underlagt restriktioner, jf. den bevarende lokalplan.

### § 3 Kontingentindbetaling

Kontingentet fastsættes på den årlige, ordinære generalforsamling og indbetales kvartalsvis til kassereren. Kontingentbetalingen skal ske uden udgift for foreningen.

### § 4 Ekstra udgifter

Skulle uforudsete udgifter bevirke, at vejlaget ikke kan afholde disse af kassebeholdningen eller kontingentet, pålignes udgifterne medlemmerne med 1/77 for hver ejendom eller en anden andel svarende til antallet af medlemmer, jf. § 1. Sådanne udgifter kan opkræves straks.

---

*Den Hvide By blev grundlagt den 26. april 1899, hvor Valby Arbejderes Byggeforening blev stiftet under mottoet "Til Lykke, Held og Velsignelse". I løbet af 1899 fremstod en bebyggelsesplan med 81 huse, fordelt på syv forskellige hustyper, men alle med et grundareal på 75 kvadratmeter. I dag består foreningen af 77 huse på Søndre Allé, Vestre Allé, Nordre Allé og Valby Langgade. Læs mere på [www.DenHvideBy.dk](http://www.DenHvideBy.dk)*



## § 5 Særlige pligter

Såfremt gade eller fortov på en ejers foranledning opbrydes eller beskadiges på grund af arbejde eller andre foranstaltninger, som er vejlaget uvedkommende, er pågældende ejer pligtig til straks at foranledige disse sat i tilbørlig stand igen på egen regning. Hvis et træ skal erstattes som følge af skaden, er ejer økonomisk ansvarlig, hvis ejer er skyld i skaden. Skulle vedkommende ejer undlade at sætte såvel gade som fortov i tilbørlig stand inden en af vejlagets bestyrelse fastsat frist, kan reparationen foretages af vejlaget for pågældende ejers regning, og vejlaget har i så fald som rette sagsøger regres overfor denne.

## § 6 Generalforsamling

Generalforsamlingen har inden for de i loven fastsatte grænser den højeste myndighed i alle vejlagets anliggender.

## § 7 Indkaldelse

Den ordinære, årlige generalforsamling afholdes inden udgangen af marts. Bestyrelsen sørger for, at indkaldelse sker ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside og ved udsendelse af nyhedsmail til de tilmeldte grundejere med mindst 7 dages varsel. Sammen med indkaldelsen offentliggøres regnskabet for det forløbne kalenderår, samt hvis det er muligt budgetforslag for det kommende år, og dagsordenen for generalforsamlingen.

## § 8 Dagsorden, valg m.m.

På den ordinære generalforsamling aflægger formanden beretning om vejlagets virksomhed i det forløbne år, det reviderede regnskab forelægges, og under henvisning til § 7 fremlægges et budget for vejlagets udgifter i det kommende år. Endvidere skal i overensstemmelse med reglerne i § 14 og § 16 foretages valg af formand, kasserer, bestyrelsesmedlemmer og revisorer samt 2 suppleanter og 1 revisorsuppleant.

## § 9 Forslag

Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde inden d. 15. februar.

## § 10 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 14 dage efter, at mindst 10 medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet begæring herom til bestyrelsen. Også sådanne generalforsamlinger indkaldes med mindst 7 dages varsel.

## § 11 Valg af dirigent

Enhver generalforsamling ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.

## § 12 Afstemning

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpelt stemmeflertal, men ved lovændringer kræves, at over halvdelen af vejlagets medlemmer er til stede, og at der afgives 3/4 af stemmerne for forslagene.

*Den Hvide By blev grundlagt den 26. april 1899, hvor Valby Arbejderes Byggeforening blev stiftet under mottoet "Til Lykke, Held og Velsignelse". I løbet af 1899 fremstod en bebyggelsesplan med 81 huse, fordelt på syv forskellige hustyper, men alle med et grundareal på 75 kvadratmeter. I dag består foreningen af 77 huse på Søndre Allé, Vestre Allé, Nordre Allé og Valby Langgade. Læs mere på [www.DenHvideBy.dk](http://www.DenHvideBy.dk)*



# Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



Hvis ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer er mødt, indkaldes og afholdes en fortsættende generalforsamling senest 14 dage efter. Hvis da 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, er dette vedtaget.

## § 13 Adgang til generalforsamlinger og møder

Til vejlagets generalforsamling og møder, hvor hver ejendom giver én stemme, har kun medlemmer adgang, og stemmeret kan kun udøves ved personligt møde. Der kan stemmes ved fuldmagt. Der kan medbringes én fuldmagt pr. grundejer. Et medlem, som står i restance til vejlaget, har ikke adgang til dettes generalforsamling. Ejes en ejendom af flere ejere, har disse adgang til generalforsamlingen, men ejendommen har kun én stemme.

## § 14 Bestyrelsen

Vejlaget ledes af en bestyrelse, bestående af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, der varetager vejlagets interesser i enhver henseende og repræsenterer dette i alle forhold. Valget af bestyrelsen sker på den ordinære generalforsamling og gælder for to år. Formanden og kassereren vælges af generalforsamlingen. De ulige årstal afgår formand og to bestyrelsesmedlemmer, de lige år kassereren og 1 bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen er ulønnet, men der ydes formanden, kassereren og en eventuel sekretær et årligt honorar, som fastsættes af generalforsamlingen. Bestyrelsen er berettiget til at afholde sådanne udgifter som af denne anses for fornødne for vejlagets forsvarlige ledelse.

## § 15 Referater

Bestyrelsen kan selv af sin midte vælge næstformand og sekretær og fordeler i øvrigt arbejdet imellem sig. I forbindelse med bestyrelsesmøder og generalforsamlinger tages referat, som godkendes på næste bestyrelsesmøde. Referatet af generalforsamlingen udsendes til medlemmerne og offentliggøres på foreningens hjemmeside.

## § 16 Revision

Regnskabet revideres af to revisorer, som vælges for 2 år ad gangen og afgår skiftevis. Revision foretages en gang årligt ved regnskabets afslutning.

## § 17 Genvalg

Bestyrelsesmedlemmer og revisorer kan genvælges.

## § 18 Bestyrelsens møder

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, som forholdene kræver det, men mindst en gang hvert kvartal. Formanden sammenkalder bestyrelsen. Som regel bør dette ske med to ugers varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde bestyrelsen med kortere varsel, dog mindst tre dage.

## § 19 Vejlagets midler

Vejlagets midler hensættes på bank- eller sparekassebog eller anbringes i kredit- eller hypotekforeningsobligationer, som skal noteres på vejlagets navn. Formanden meddeler på generalforsamlingen, hvorledes midlerne er anbragt. I sparekassen kan intet beløb hæves uden ved skriftlig rekvisition af kas-

---

*Den Hvide By blev grundlagt den 26. april 1899, hvor Valby Arbejderes Byggeforening blev stiftet under mottoet "Til Lykke, Held og Velsignelse". I løbet af 1899 fremstod en bebyggelsesplan med 81 huse, fordelt på syv forskellige hustyper, men alle med et grundareal på 75 kvadratmeter. I dag består foreningen af 77 huse på Søndre Allé, Vestre Allé, Nordre Allé og Valby Langgade. Læs mere på [www.DenHvideBy.dk](http://www.DenHvideBy.dk)*



## Grundejerforeningen Trekantens Vejlag (Den Hvide By)



sereren sammen med formanden eller næstformanden. I udtræknings- eller salgstilfælde kan kredit- og hypotekforeningsobligationerne kvitteres af formanden eller næstformanden og kassereren i forening.

### § 20 Vejlagets opløsning

Vejlagets opløsning kan kun foregå på en generalforsamling, hvor 3/4 af medlemmerne er til stede, og såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for opløsningen. Ophæves vejlaget, deles formuen med 1/77 til hver ejendom eller en anden andel svarende til antallet af medlemmer, jf. § 1.

### Lovens vedtagelse og ændringer

Denne lov, der er vedtaget på generalforsamlingen d. 18. september 1915 og trådt i kraft d. 1. januar 1916, er ændret ved generalforsamlingsbeslutninger d. 24. februar 1924, d. 11. marts 1946, d. 25. februar 1968, d. 1. marts 1981, d. 9. marts 2008, d. 12. marts 2011 og d. 25. marts 2015.

Camilla Neuenschwander (formand) / Jan Spohr (kasserer)